COMFORT
HAUSVERWALTUNG

# Selbstschuldnerische Bürgschaft

der/die Bürgen 1.) Herr/Frau _____

Anschrift _____

_____

2.) Herr/Frau _____

Anschrift _____

_____

übernimmt/übernehmen gegenüber

dem Vermieter Herrn/Frau _____

Anschrift _____

_____

die selbstschuldnerische Bürgschaft für sämtliche Verbindlichkeiten

des Mieters/der Mieterin 1.) Herrn/Frau _____

2.) Herrn/Frau _____

aus dem Mietvertrag vom _____ für die Wohnung-Nr. _____ im Objekt

_____

Der Bürge/die Bürgen verzichtet/n auf die Einrede der Anfechtung und Aufrechnung gemäß § 770 BGB sowie auf die Einrede der Vorausklage gem. § 771 BGB.

Die Höhe der Bürgschaftsforderung ist auf das dreifache der monatlichen Bruttowarmmiete gem. § __ des oben genannten Mietvertrages begrenzt.

Die Bürgschaftsforderung erhöht sich entsprechend der Erhöhung/Anpassung der monatlichen Mietforderung, wenn diese rechtmäßig erfolgt ist und bedarf keiner gesonderten Mitteilung an den/die Bürgen durch den Vermieter/Verwalter.

Diese Bürgschaft ist unwiderruflich und unbefristet, sie erlischt mit der Rückgabe der Originalausfertigung an den/die Bürgen.

Der Bürge/die Bürgen verpflichtet/n sich, dem Vermieter/Verwalter Adressänderungen unverzüglich zu mitzuteilen.

_____, den _____

_____

Unterschrift des/r Bürgen

<u>*Anlagen*</u> *- Einkommensnachweis des/der Bürgen*
*- Personalausweiskopie*